

Số:109 /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 128/2023/DS-ST ngày 06/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án số 28/2024/DS-PT ngày 19/03/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐDS-CCTHADS ngày 03/06/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng, địa chỉ: khu phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 1.200m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 129, tờ bản đồ số 22 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Trung Hà, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy CNQSDĐ số DN 316044 cấp ngày 02/04/2024 đứng tên ông Nguyễn Quang Thuyên, bà Bành Thị Kim Tuấn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy CN đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng, địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, ĐT: 02633850462

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Trường THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Hà